

キーワードを入力 | Q

マイページ

購入履歴



- トップ
  - 速報
  - ライブ
  - 個人
  - オリジナル
  - みんなの意見
  - ランキング
  - 有料
- [新着記事](#)
[オーサー一覧](#)
[コメンテーター一覧](#)

## シェアリングは持続可能か迷惑行為か？ Airbnbとニューヨーク係争の行方

田中めぐみ | 米環境・社会問題研究者  
 2014/5/23(金) 12:00



新しい時代の消費モデルとされる、シェアリングエコノミー(共有型経済)。

モノやサービスを共有することで各々が所有するより資源を有効利用できるため、持続可能な社会の姿といわれています。さらに、個人間で取引することで、人との交流や信頼の輪が生まれる、個人が手軽に収益を得られる、起業家精神が育つなど、さまざまなメリットがあるとされています。

なかでも、留守中や使っていない部屋を旅行者に貸し出す「ホームシェアリング」は、ホテルよりも安く、暮らすように旅ができると、世界中で評判に。ホテル代も家賃も高いニューヨークでは、貸す側からも借りる側からも歓迎されています。

ところが、ホームシェアリングは良い側面ばかりではないことが明らかになってきました。

全体のごく一部ではありますが、借りた家での盗難や損壊、売春や薬物利用などの違法行為、騒音などによる近隣住民への迷惑行為を行う利用者が現れるようになりました。

最大手のAirbnb(エアビーアンドビー)は、上限100万ドルの保険をかけて部屋の提供者(ホスト)を保護していますが、たとえ犯罪が行われなくても、見知らぬ人が頻りにマンション内に立ち入ることを快く思わない近隣住民は多く、市に苦情が寄せられるようになりました。

また、ホテル税の支払を免れるために、個人を装ってシェアリングを利用する悪徳業者も出現。Airbnbを通して、年に数万から数十万ドル(数百~数千万円)を稼いだホストもいたようです (techcrunch)。

これに対し、低価格ホテル事業者は業務妨害だと抗議。低所得者向けの市営住宅が悪用される可能性を懸念する非営利団体も不満を訴えています。

2010年、ニューヨーク州はこうした不満に対処すべく、居住者が不在中に市内の住居用スペースを30日未満の短期で貸し出すことを禁止する法律を制定しました(30日以上のもは貸しについては著書「サステナブルシティ ニューヨーク」参照)。

ところが、これを知らずにAirbnbを利用して旅行中に部屋を貸した市民が、市と大家から高額な罰金を請求されるトラブルが発生。大きな話題になりました(NYTimes)。

それでも違法行為はなかなか減らず、ついに州とAirbnbとの係争に発展。

今年に入り、州司法長官がAirbnbに対し、登録している全ホストの個人情報を提出するよう申し立てました。対象が広すぎるとして申し立ては一度却下されたものの、個人を特



### トピックス (主要)

- 台風11号 西日本で災害級大雨恐れ
- 離婚後親権の試案先送り 自民反発
- 国の1/3冠水 パキスタン人ぼう然
- 日本ロジステックが民事再生
- おかしいな 詐欺を確信した13歳
- 不登校新聞「悩むなら読んで」
- GUCCI パロディに異議申立も失敗
- 蛭子能収 認知症で前衛的な画風に

### 個人アクセスランキング

- 人気のハラミは肉じゃない？ 今さら聞けない焼肉の秘密  
 山路力也 8/29(月) 15:09
- 人件費を減らせて儲かるから？ ホテルが朝食でブッフェ・バイキングを行う本当の理由  
 東龍 8/28(日) 16:33
- 台風11号は顕著に発達し沖縄近海へ、かなり気がかりな海水温の高さ  
 杉江勇次 8/29(月) 10:29
- 上海でロリータファッションをする50代の中年女性がSNSで賞賛されている、ある理由  
 中島恵 8/28(日) 14:22
- 夏休みの自由研究におススメ！『走れメロス』の友情の走りを科学的に考えると……!?  
 柳田理科雄 8/29(月) 9:00

定できない形で情報提供するという条件で、昨日**和解が成立**。提供された情報を元に、今後一年かけて州側が調査することになりました。

Airbnb側は、ニューヨークの法律は時代に合っていないとし、同社がホテル税を支払う代わりに短期賃貸を認めるよう主張していますが、州側は今のところ応じる気配がありません。

同様の問題は、サンフランシスコなどアメリカ他都市や他国、また「ライドシェアリング(車の相乗り)」など別のサービスでも起こっており、法改正が行われるケースも出てきています。

シェアリングは、個人間の助け合いとビジネスとの間のグレーゾーンであり、既存の法律では対応しきれないことが多いようです。新しい概念やサービスが生まれる際には、既成概念との矛盾や対立がつきものですが、時代の流れにあわせて規制を変えていくしかないのでしょうか。

Airbnbは日本にも進出していますが、今のところ特別問題は起こっていないようです。シェアリングを持続可能な社会の在り方と考えるか、単なる迷惑行為と捉えるかは立場によって異なります。すべての人が満足する規制を作るのは難しいことですが、市民の安全を守りつつ個人が主体となる新しい社会の芽を潰さないよう、各都市で最善の策が採られることを期待したいと思います。



↑ ページ上部へ戻る



田中めぐみ   
米環境・社会問題研究者

米ニューヨーク在住、米環境・ソーシャルビジネス・政策のリサーチ・コンサルタント。ハーバード大学エグゼクティブエデュケーション サステナビリティリーダーシップ修了。慶應義塾大学商学部卒業後、経営コンサルティング会社アクセンチュア勤務を経て渡米。ニューヨーク州立ファッション工科大学卒業後、02年米国にて起業。当初米小売・ファッション市場の調査・コンサルティングを行うが、社会課題解決の必要性に目覚め、以来持続可能な社会の実現に向けて取り組む。著書『サステイナブルシティ ニューヨーク』『グリーンファッション入門』(織研新聞社)、共著書『エコデザイン』(東京大学出版会)、訳書『ターゲット』(商業界)。

## 田中めぐみの最近の記事

[もっと見る](#)



アメリカで需要急増中の「代替肉」、肉市場を席捲するか  
2020/9/11(金) 9:00



新型コロナウイルス感染拡大、米ニューヨークで何が起きているのか  
2020/3/30(月) 9:02



米国で電子タバコによる死者急増、背後に潜む様々な社会問題  
2019/11/15(金) 9:00



懸念されるアパレル労働者の安全性、欧米企業によるバングラデ…  
2018/12/26(水) 12:00

## あなたにおすすめの記事



iPhoneにバッテリー残量表示機能が帰ってくる？ iOS 16ベータ版で復活が確認される

篠原修司 8/30(火) 21:31



ウクライナ空軍がMiG-29戦闘機によるAGM-88対レーダーミサイルの使用映

[画像を公開](#)